

2589/18



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

AN 759856  
 S. இராதாகிருஷ்ணன்  
 முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்  
 உரிமம் எண். 15/1993 நாள் 1-11-93  
 நாகர்கோவில்-629 001



43525  
 4.12.2018  
 1000

M. Jesudhasan  
 Enaiyam puthenthurai

LEASE DEED

Period : 33 Years

Annual Rent : Rs.2,000/-

Advance : Nil

This Deed of Lease is made on the 5<sup>th</sup> day of December 2018  
 between R.C.DIOCESE OF KOTTAR, Head Office, Door No. 26/6-7,  
 Asaripallam Road, Nagercoil -629001, Agasteeswaram Taluk,  
 Kanyakumari District by its Bishop Most REV.Dr.NAZARENE SOOSAI,  
 (Aadhaar Identity Card No.9654 8033 5710) (Mobile No.9444143568),

LESSOR  
 (as power agent)

B. A. [Signature]

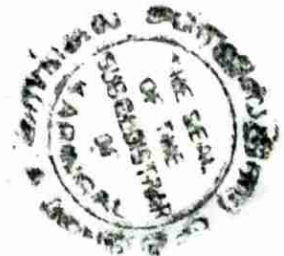
LESSEE

[Signature]

1.....புத்தகம் 2018.....ம் வருடத்திய  
 2589.....ம் ஆவணம் 19.....தாள்களைக்  
 கொண்டது.

1.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 759857



43526 4.12.2018  
1000

M. Jesudhasan  
Enayam puthenthurai  
2.

S. இராதாகிருஷ்ணன்  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்  
உரிமம் எண். 15/1993 நாள்: 1-11-92  
நாகர்கோவில்-629 001

of Mr.Soosai, aged 54 residing at Bishops House, Asaripallam Road,  
Post Box No.17, Nagercoil-629001, Kanyakumari District, represented by  
his Power of Attorney registered at District Registrar Office Kanyakumari  
at Nagercoil Doc.No.158/2018 by Attorney Holder REV.Fr.B.ALOYSIUS  
MARIA BENZIGAR, (Aadhaar Identity Card No.9266 3059 0213),  
(Mobile No.9487326299), Son of Mr.Barnabas, aged 59 years, Finacial  
Administrator of R.C.Diocese of Kottar, residing at No. 0/1, Vadalivilai  
Middle Street, Vadalivilai, Vadakku Vallioor, Tirunelveli – 627117.  
hereinafter called the LESSOR (First Party)

LESSOR  
(as power agent)

B. Aloysius

LESSEE

*[Signature]*



1. புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய

25.2.19 ம் ஆவணம் 19. தாள்களைக்  
கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

BD 764735

S. இராசதாசி(பி.வி.சண்முகம்)  
முத்தி மாஞ்சாள் என்பனையாளர்  
உரிமம் எண். 15/1993 நாள்: 1-11-93  
நாகர்கோவில்-629 001

4.12.2018

M. Jesudhasan  
Enayam Pulhenthurai

4.

Whereas the Lessor is the absolute owner of the land thereto more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter called the "demised premises".

And Whereas the said Lessee requires this demised premises for the purpose of running a school and has offered to take the same on rental basis on the following terms and conditions.

LESSOR  
(as power agent)

B. Jeyaram

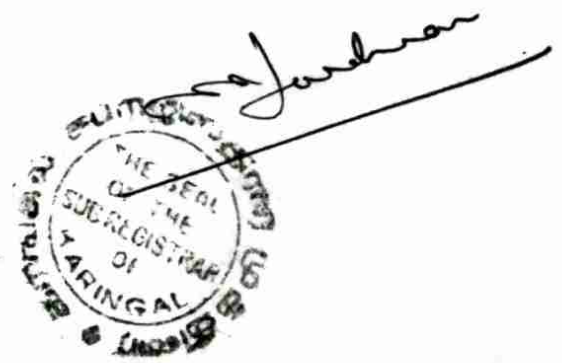
.....புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய

25.89...ம் ஆவணம்.....19...தாள்களைக்  
கொண்டது.

.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

LESSEE





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 759858



43527

4.12.2018

1000

M. Jesudhasan  
Enaiyam puthenthurai

3.

AND

S. இராதாகிருஷ்ணன்  
முத்திமாத்தான் விற்பனையாளர்  
உரிமம் எண். 15/1993 தாள்: 1-11-93  
நாகர்கோவில்-629 001

"ST.MARY'S SCHOOL (CBSC)" Amanattantheri,  
Udayamarthandam Post - 629178, Midalam B' Village, Vilavancode Taluk,  
Kanyakumari District represented by its CORRESPONDENT  
REV.Fr.M.JESUDHASAN (Mobile No. 9445935687) (Aadhar Identity  
Card No. 8308 0404 3175), aged 63, Son of Mr.Michael, residing at  
Door No.No.3/38, Enaiyam Puthenthurai, Enaiyam Puthenthurai Post -  
629193, Vilavancode Taluk, Kanyakumari District hereinafter called the  
LESSEE (Second Party) which term shall represent his successor and  
assignees.

LESSOR  
(as power agent)

B. Arjunan

.....புத்தகம்.....புத்தகம்.....வருடத்திய

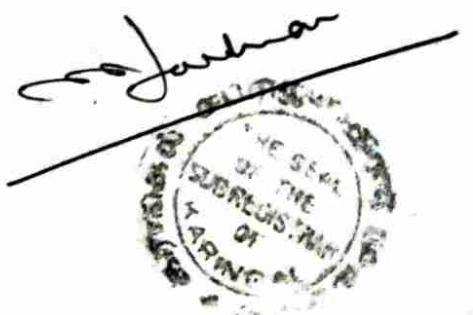
25.12.19 ஆவணம்.....19...தாள்களைக்  
கொண்டது.

3

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

LESSEE



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

AS 953421

தமிழ்நாடு

43529 4.12.2018

50

M. Jesudhasan  
Enaiyam puthenthurai  
5.

S. இராதாகிருஷ்ணன்  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்  
உரிமம் எண். 15/1993 நாள்: 1-11-93  
நாகர்கோவில்-629 001

NOW THE REFORE THIS DEED OF LEASE WITNESSETH THAT:

1) The Lessor hereby demises unto the said Lessee the demised premises hold the same for a period of 33 years starting from 1<sup>st</sup> November 2018 in Consideration of the Payment by the Lessee a sum of Rs.2,000/- (Rupees Two Thousand Only) per annum. Both Lessor and Lessee hereby agree that no advance has been paid under that deed of lease.

LESSOR  
(as power agent)

R. A. Jayaram:

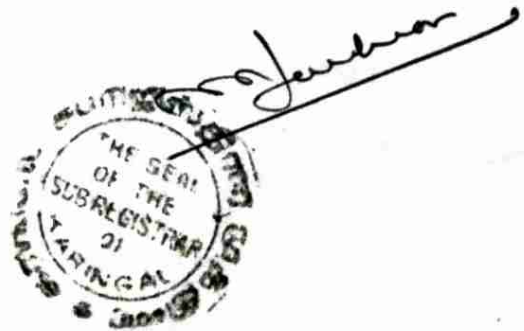
1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய

2589 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

LESSEE



- 2) The Lessee shall be entitled to use the Schedule Mentioned Property premises for the purpose of running a school and for School purposes incidental or ancillary there to and not for any other purpose.
- 3) The Lessee shall not be entitled to sublet or assign whether by way of sub-lease or otherwise its interest in the property demised to any other person whether in whole or in part.
- 4) The Lessor shall maintain the demised premises in good and orderly way and shall pay all licences fees, taxes dues to any lawful authority whatever and shall maintain the premises in sound hygenic and sanitary conditions.
- 5) The Lessee shall not construct any further structures on the demised premises without the written permission of the lessor previously obtained.
- 6) The Lessee shall use the demised premises only for the said purpose of running a school and the lessee shall not use the premises for any illegal purpose.
- 7) The Lessor shall effect an annual repairs and whitewash to the building periodically failing which the lessee will be at liberty to attend the same after due notice to the lessor and the lessor shall reimburse the lessee to that extent.
- 8) The Lessee shall allow the lessor or his agents or representatives at all reasonable times to enter upon the premises to inspect the conditions thereof and the Lessee shall make good all defects caused due to any act or default on the part of the Lessee within one month of the notice in writing by the lessor.

LESSOR  
(as power agent)

*B. Alamyam*

LESSEE

*[Signature]*

1. புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய  
2589 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்  
கொண்டது.

6



9) The Lessee shall safely deliver vacant possession of the demised premises in good condition to the satisfaction of the Subject to normal wear and tear on the expiry or determination or the lease or its renewal.

10) Plan attached with the document.

The leased Property belongs to the First party (Lessor) through a Gift Deed registered at Karungal Sub Registrar's Office as 3<sup>rd</sup> item property of **Doc. No.1714 of 2008** of Book 1 Volume 914, Pages 89 to 96 and Gift Deed registered at Karungal Sub Registrar's Office as **Doc. No.1981 of 2018** of Book 1.

### SCHEDULE OF PROPERTY

|                           |   |                                                                                                                         |
|---------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| District                  | - | Kanyakumari                                                                                                             |
| Registration District     | - | Marthandam                                                                                                              |
| Registration Sub District | - | Karungal                                                                                                                |
| Taluk                     | - | Vilavancode                                                                                                             |
| Village                   | - | <b>Midalam 'B'</b><br>(Previously Midalam)                                                                              |
| Panchayat                 | - | Midalam Village Panchayat                                                                                               |
| Union                     | - | Killiyoore                                                                                                              |
| Old Survey No.            | - | 6165, 6166                                                                                                              |
| Re.Survey No.             | - | <b>113/2A (Previously 113/2)</b>                                                                                        |
| Extent                    | - | <b>3 Acre and 140 sq.links</b>                                                                                          |
| Description of Property   | - | An area of 3.00.140 equal to 1H.21A.51sq.meter land in south east portion of R.S.No.113/2A out of 03.92.500 acres land. |

LESSOR  
(as power agent)

*B. Arun*

.....புத்தகம் 2018.....ம் வருடத்திய

2589.....மில்லன் 19.....தாள்களைக்  
கொண்டது.

.....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

LESSEE

*[Signature]*



BOUNDARIES

- East - Road (New Survey No.116)
- South - R.C.Diocese of Kottar Property and others  
(Re.Sy.No.113/10A, 113/4, 113/12, 113/5)
- West - Remaining land of 113/2A part  
(Re.Sy.No.113/2A)
- North - Land of R.C.Diocese of Kottar and others

The Property lies in the area of Midalam village Panchayat

In witness whereof, we the lessor and the lessee have signed this  
Lease Deed the day, the month, and year written above.

LESSOR  
(as power agent)

*B. Arun*

LESSEE

*[Signature]*

WITNESSES:

1. *M. George Stephen* - M. GEORGE STEPHEN s/o Mariadhasan  
South Street Melapuruvilai Asanpallango
2. *H. George Antony*, H. George Antony s/o. Willer  
H. No: 12/05, Midalam, Adayamar Road 629672

Prepared by: V.P.Babu, S/o.Vadivel Murugan, Edalakudy, Licence No.A56  
K.K.I/1998.

*[Signature]*

.....புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய

2589 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்  
கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



.....+ Shorarene..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

BISHOP Most Rev. Dr. Nagarene Soorie  
R.C. Diocese of Kottay  
Bishop's House  
Azeripallem Road  
Nagercoil - 624 001



|                                                                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                                                                                | DR. JONEY MANDICE                                                                     |
| Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No/ 'A' group officer |  |

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Place:           | Nagercoil                                                    |
| Date: (in words) | Twenty six the day of November 20 Two thousand and Eighteen. |

No/Voter ID. 2589  
 ம. சிவசாமிநாதன்  
 கொண்டு. The Medical Practitioner

The Medical Practitioner/ 'A' group Officer should attest the Photo of the Individual and half of the Signature should be on the photo and other half of This Pater

B. Alamy

*[Signature]*





# Minute Book

The Extra-Ordinary General Body meeting of the Society of the R.C. Diocese of Kottar was convened on 07.11.2018 at 5.00 PM in the Conference Hall, Bishop's House, Nagercoil

The following members were present

1. Most Rev. Nazarene Soosai +S. Sasareu
2. Rev. Fr. V. Hilarius H. Lams ✓
3. Rev. Fr. Aloysius Maria Benzigen B. Almyan
4. Rev. Fr. H. Immanuel Raj Immanuel
5. Rev. Fr. L. Michael Angelus L. Michael
6. Rev. Fr. M. Jesudhasan Jesudhasan
7. Rev. Fr. Perpetual Antony P. Perpetual
8. Rev. Fr. G. Joseph Romald P. G. Romald
9. Rev. Fr. V. Arul Raj Arul Raj
10. Rev. Fr. Francis de Sales F. de Sales
11. Rev. Fr. T. John Rubus John Rubus

## Subject

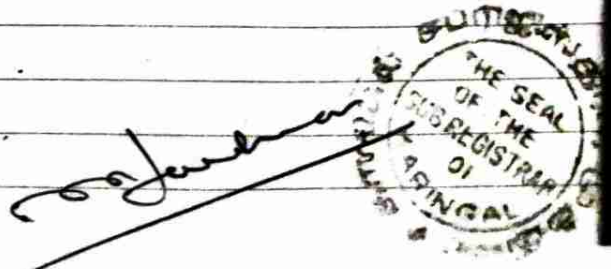
## Resolution

1. Approval of the minutes of the previous meeting approved.

The minutes of the previous meeting held on 25.07.2018 was read and

2589 பதிவு செய்தல்  
கொண்டது.

11. வதுதான் பதிவு அளவரை



# Minute Book

## 2. Opening New account

Resolved to open one account in the name of R.C. Diocese of Kottar in Indusind bank and to deposit Rs. 83,91,727 of SHEEBANA Project for one year.

## 3. Ratifying the decision of Curia

Resolved to ratify the decision taken by the curia to give Rs. 2,00,00,000/- (Two Crores) to Michael builders as Part Payment in the dues and to avail One Crore loan from Xavier Nthi Ltd. and another One Crore from other institutions.

## 4. Availing Loan

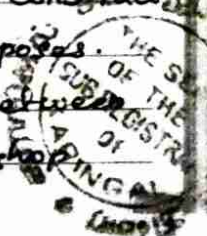
Resolved to avail loan to the tune of 200,00,00,000/- (Two hundred Crores) to pay off the dues in South Indian Bank on the one time Settlement basis, to pay the dues of Contractors and to construct the remaining works at the MARTYR DEVASAHAYAM PILLAI Catholic Institute of Medical Sciences at Muttom, Muttom Post, Kadiapattanam Village, Kallikulam Taluk Kanyakumari District.

## 5. Giving to Lease

Resolved to give 03.06.000 Acres of Land (Three aeres and six Cents), as 03.00.140 aeres land in South east portion of R.S. No: 113/2A Out of 03.92.500 aeres land and 0.05.86 Cents land at North East Corner portion of R.S. No: 113/10A out of 01.53.750 aeres, belonging to the R.C. Diocese of Kottar in Midalam 'B' Village for 33 years lease to St. Mary's CBSC School at Amanattankeri to construct School building and other School purposes. The lease deed will be executed between R.C. Diocese of Kottar by its Bishop

R. A. [Signature]

[Signature]





# Minute Book

Most. Rev. Dr. Nazarene Soosai represented by his power of Attorney Holder Rev. Fr. B. Aloysius Maria Benzigar, Financial Administrator of R.C. Diocese of Kottar to St. Mary's CBSE School represented by its Correspondent Rev. Fr. M. Jesudhasan.

Approved

B. Almyam  
Treasurer Cum Secretary

TREASURER CUM SECRETARY  
THE R.C. DIOCESE OF KOTTAR  
NAGERCOIL

B. Almyam

+Sllasasem  
President.

PRESIDENT  
THE R.C. DIOCESE OF KOTTAR  
NAGERCOIL

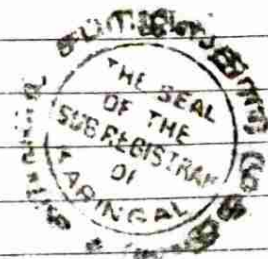
[Signature]

1 புத்தம் 2018 ம் வருடத்திய

2589 ம் வணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பு. அலோசியஸ் மரிய பென்சிகர்  
B. Aloysius Maria Benziger



பிறந்த நாள் / DOB: 20/07/1959  
ஆயுதம் / Male



9266 3059 0213

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

*B. Aloysius*



இந்திய அரசாங்கம்  
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தஞ்சை / தாய் பெயர்:  
பிள்ளையார், சி. வடவிலைமலை  
வடவிலைமலை, வடக்கு வலையூர், வடவிலைமலை  
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு. 627117

Address: S/O: Barnabas,  
SI, VADALIVILAI MIDDLE  
STREET, VADALIVILAI,  
Vadakkur Vallloor, Vadalivilai,  
Tirunelveli, Tamil Nadu,  
627117

9266 3059 0213

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*[Signature]*

.....1.....புத்தகம் 2018.....ம் வருடத்திய

2589.....ம் ஆவணம் 19.....தாள்களைக்  
கொண்டது.

14.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்





இந்திய அடையாள அலுவலகம்

இந்திய அரசாங்கம்  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 1092/12122/64389

To,  
ஜேசுதாசன் மிகேல்  
Jesudhasan Michael  
S/O: Michael  
3/38  
ENAIYAM PUTHENTHURAI  
Keezhkulam  
Keezhkulam Vilavancode Kanniyakumari  
Tamil Nadu 629193  
9443607969

Ref: 1187 / 12S / 77693 / 79678 / P



SE132004868FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**8308 0404 3175**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India



ஜேசுதாசன் மிகேல்  
Jesudhasan Michael  
பிறந்த நாள் / DOB : 11/09/1955  
ஆண்பால் / Male



**8308 0404 3175**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

.....புத்தகம் 2018.....ம் வருடத்திய

2589.....ம் ஆவணம் 19.....தாள்களைக்  
கொண்டது.

15.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

*R. Arinjan*



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய அடையாள அலுவலகம்  
Unique Identification Authority of India

முகவரி: எம். மிகேல், 3/38,  
இனையம் புத்தன்துறை,  
கீழ்குளம், கீழ்குளம்,  
கன்னியாகுமரி, விளவங்கோடு,  
தமிழ் நாடு, 629193

Address: S/O: Michael, 3/38,  
ENAIYAM PUTHENTHURAI,  
Keezhkulam, Keezhkulam,  
Kanniyakumari, Vilavancode,  
Tamil Nadu, 629193

**8308 0404 3175**

1947  
1800 300 1947



India Driving Licence (Tamil Nadu)

TN74 1993 0000894

05-05-1993

05-10-2020

05-12-2020

05-05-1993

Blood Group B+

Name M GEORGE STEPHEN

Father's Name MARIA CHASAN

05-10-2020

05-12-2020

05-05-1993

Blood Group B+

Name M GEORGE STEPHEN

Father's Name MARIA CHASAN

TN74 1993 0000894

Mobile No 9888888888

Badge No 45168/2002/TN74

Badge Dt 14-11-2002

Endorsement Date 28-12-2017

Endorsement No TN74 /DLR/0002085/2017

Permanent Address 50/14 STREET BELLA PERANLA AGAPALLAM PO AGASTHESWARAN, KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU

Holder's Signature

Assistant Licensing Authority RTO, NAGERCOIL

*M. George Stephen*

*B. Arun*

*சுபிரமணியன்*

புத்தகம் 2018ம் வருடத்தியு  
2589ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்  
கொண்டது.  
பதிவு தாள் பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/20529/68076

To

ஜார்ஜ் ஆன்டனி வில்லியம்

George Antony William

S/O: William

12-5 ANBIYAM 8

MIDALAM

Vilavancode

Udayamarthandam

Vilavancode Kanniyakumari

Tamil Nadu 629178



ML198377851FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**7977 9240 0519**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஜார்ஜ் ஆன்டனி வில்லியம்

George Antony William

பிறந்த நாள் / DOB : 10/06/1949

ஆண்பால் / Male



**7977 9240 0519**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு  
Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: வில்லியம், 12-5, அன்பியம்  
8, மிடாலம், விளவங்கோடு,  
உதயபார்த்தாண்டம்,  
கன்னியாகுமரி, விளவங்கோடு,  
தமிழ் நாடு, 629178

Address:

S/O: William, 12-5, ANBIYAM 8,  
MIDALAM, Vilavancode,  
Udayamarthandam,  
Kanniyakumari, Vilavancode,  
Tamil Nadu, 629178

**7977 9240 0519**

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2013.....ம் வருடத்திய

2589...ம் ஆவணம்...19...தாள்களைக்  
கொண்டது.

B. Abeyasingh

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Presented in the office of the Sub Registrar of Karungal and fee of ₹ 1,035/- paid at 02:46 PM on the 05/12/2018 by

Left Thumb



*[Signature]*

Additions as per recitals of document

Execution admitted by  
Left Thumb



*[Signature]*

Additions as per recitals of document

Claim admitted by  
Left Thumb



*[Signature]*

Additions as per recitals of document

Identified By

1. *[Signature]* Mr. GEORGE ANTONY Son of WILLIAM 12-5 ANBIYAM 8 MIDALAM  
UDAYAMARTHANDAM, Kanyakumari, Tamil Nadu, India, 629178.

2. *[Signature]* Mr. GEORGE STEPHEN Son of MARIADHASAN south Street melaperuvilai  
Asaripallam Post, Kanyakumari, Tamil Nadu, India, 629205.

5<sup>th</sup> day of December 2018

.....புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய

25<sup>th</sup> 9...ம் ஆவணம் 19...தாள்களைக்  
கொண்டது.

18...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



MURALEEDHARAN NARAS  
Sub Registrar  
Karungal

as Number R/Karungal/Book-1/2589/2018.

Date: 05/12/2018

Karungal

MURALEEDHARAN NARAS  
Sub Registrar



.....புத்தகம் .....<sup>2018</sup>ம் வருடத்திய

<sup>2589</sup>ம் ஆவணம் .....<sup>19</sup>...தாள்களைக்  
கொண்டது.

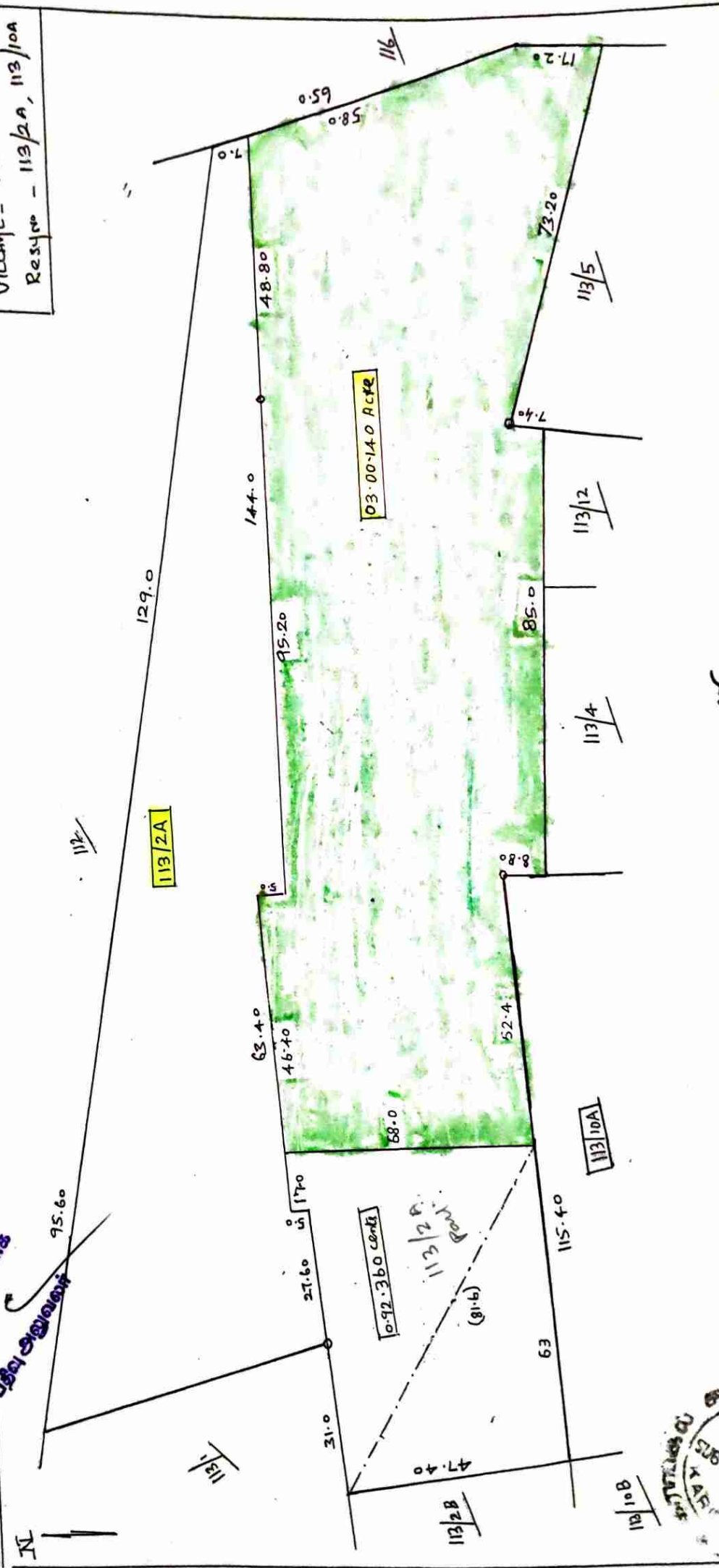
.....<sup>19</sup>வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



TALUK - VIJAYANAGAR  
VILLAGE - MIDALAM, B.  
RESNO - 113/2A, 113/10A

புத்தகம் 2018...ம் வருத்திய  
239...ம் ஆவணம் 19...தாள்களைத்  
கொண்டது.  
9...வது தாள்



*[Handwritten signature]*

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR